



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

СТЕВО ВИДОВИЋ ПР ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ВАЉЕВОЛЕГИТИМАЦИЈА № 0262

ВАЉЕВО, Вука Караџића 47/1

E-mail: izvrsenje.vidovic@gmail.com

Тел: 014/501-564

Број: 262 И.И-32/23

Дана 29.04.2024. године

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ Стево Видовић у извршном предмету извршног повериоца **PREDUZEĆE ZA FINANSIJSKE USLUGE I KONSALTING EOS MATRIX DOO BEOGRAD**, Београд - Нови Београд, ул. Милутина Миланковића број 1, први спрат 3, МБ 17571397, ПИБ 103531873, чији је пуномоћник адв. Светлана Анђелковић Милошевић, Београд, Косовска 34а против извршног дужника **Жељка Милићевић**, Ваљево, ул. Синђелићева 020, ЈМБГ 1501966775028 дана 29.04.2024. године доноси следећи

ЗАКЉУЧАК

I ПРЕДАЈЕ СЕ НЕПОКРЕТНОСТ и то:

Земљиште под зградом и другим објектом, површина 72м2, број дела 1, градско грађевинско земљиште, потес Вишњичка

- Породична стамбена зграда број 1, површина 72м2, потес Вишњичка, објекат преузет из земљишне књиге, број етажа у приземљу 1, број етажа над земљом 1,

- Њива 4. класе, површине 505м2, број дела 2, градско грађевинско земљиште, потес Вишњичка

а све на катастарској парцели број 132/4 уписано у лист непокретности број 826 КО Попадић село у приватној својини извршног дужника са обимом удела 1/1 на основу Закључка о додељивању јавног извршитеља Стево Видовић 262 И.И-32/23 од 18.04.2024. године купцу непокретности – **Зоран Митровић**, ул. Краљице Катарине 79/8, Чукарица, Београд, ЈМБГ 0208973710117.

II НАЛАЖЕ СЕ Републичком геодетском заводу – Служби за катастар непокретности Мионица да у јавну књигу упише право својине на непокретностима ближе описаним у првом ставу овог закључка у корист купца непокретности – **Зоран Митровић**, ул. Краљице Катарине 79/8, Чукарица, Београд, ЈМБГ 0208973710117.

III НАЛАЖЕ СЕ извршном дужнику **Жељка Милићевић**, Ваљево, ул. Синђелићева 020, ЈМБГ 1501966775028 да у року од 30 (тридесет) дана од дана пријема овог Закључка купцу **Зоран Митровић**, ул. Краљице Катарине 79/8, Чукарица, Београд, ЈМБГ 0208973710117 преда у државину непокретност описану у првом ставу овог закључка у супротном приступиће се принудном спровођењу извршења ИСПРАЖЊЕЊЕМ, ИСЕЉЕЊЕМ И ПРЕДАЈОМ КУПЦУ ПРЕДМЕТНЕ НЕПОКРЕТНОСТИ.

IV НАЛАЖЕ СЕ Републичком геодетском заводу – Служби за катастар непокретности Мионица да у складу са чл. 193. Закона о извршењу и обезбеђењу („Сл. гласник РС“ бр. 106/2015 и 106/2016 – аутентично тумачење 54/19) изврши брисање свих права и терета која су уписана у јавној књизи на поменутих непокретностима и то:

Датум уписа: 16.11.2007

ХИПОТЕКА

Дн.бр.654/07; извршна вансудска хипотека на основу заложне изјасве оверене пред Општинским судом у Мионици под ОВ.бр.2510/07 дана 16.11.2007 године и уговора о дугорочном кредиту бр. 814/07 закључен у Београду дана 15.11.2007. године, укњижује се извршна вансудска хипотека I реда на стамбени објекат-викенд кућа габарита површине 74м² спратности и приземље + спрат на кат.парц.бр. 132/4 и на исту парцелу а у листу Милићевић Жељке из Ваљево, а која хипотека је у вредности од 30.785,02 еур(износ главног дуга по средњем курсуНБС на дан закључења уговора)увећена за уговорену камату, законску затезну камату и остале трошкове , све прерачунато у динарској противвредности по средњем курсу НБС на дан реализације хипотеке , за дуг по кредиту који ће примити друштво с ограниченом одговорношћу Желокс Ваљево, оснивач-власник Милићевић Жељка из Ваљево у износу од 2.400.000,00 динара (словима: два милиона четиристотинехиљада динара) са каматом од 1% на годишњем нивоу. Камата се обрачунава тромесечно уназад и приписује главном дугу.Рок отплате камате је 4 године по истеку греј периода који траје до 30.09.2008. године. За време грејс периода интеркаларна камата се обрачуна тромесечно уназад и приписује главном дугу и свим условима из уговора бр. 814/07 и заложне изјаве овог суда Ов.бр. 2510/07 у корист пријемника по уговору о уступању потраживања опу: 565/2021 који је закључен између уступеоца за Фонд за развој РЕпублике Србије Ниш, које заступа Слађана Бацковић, В.Д.директора, Београд Звездара, ул. Петра Шкундрића број 26/16 и пријемника за Preduzeće за finasijske usluge i konsalting EOS MATRIX DOO BEOGRAD,Београд, ул. Ђорђа Станојевића 14 законски заступник – директор Јелена Јовић Милентијевић, Београд, Вождовац, ул. Војводе Пријезде број 11/2, састављеног јавнобележничког записа јавни бележник Никола Војиновић, Београд. Извршна вансудска хипотека се уписује у корист Preduzeće за finasijske usluge i konsalting EOS MATRIX DOO BEOGRAD,Београд, ул. Ђорђа Станојевића 14, МБ 17571397, ПИБ 103531873.

Датум уписа: 29.01.2014

ЗАБЕЛЕЖБА ПОСТУПКА ИЗВРШЕЊА

Дозвољава се упис забележбе хипотекарне продаје, због неизмиреног потраживања повериоца, Фонд за развој Републике Србије, по основу уговора о дугорочном кредиту бр. 814/07 од 15.11.2007 године за дуг корисника кредита Милићевић Жељка, Ваљево, ул. Синђелићева бр.20, ЈМБГ 1501966775028 оснивач друштво са ограниченом одговорношћу Желкос, Ваљево, ул. Синђелићева бр.20, у корист Фонд за Развој Републике Србије, Ниш, Булевар Немањића 14а.1)овлашћује се хипотекарни поверилац, Фонд за развој Републике Србије, када решење постане правоснажно али не пре истека рока од 30 дана од дана издавања решења, може као хипотекарни поверилац у своје име продати непокретност у складу са одредбама закона о хипотеци, 2.)забрањује се продаја хипотековане непокретности од стране власника : Милићевић Жељка (Миломир), Ваљево, ул. Синђелићева бр.20

Датум уписа:27.03.2014

Врста: Забележба обавезе плаћања накнаде за промену намене пољопривредног земљишта.

Датум уписа: 16.03.2023

Врста: Забележба Решења о извршењу

Опис терета: Забележба Решења о извршењу Ии 9/23 од 16.01.2023. године Основни суд у Мионици, проценом вредности непокретности, продајом непокретности и намирењем извршног повериоца из продајне цене против извршног дужника Жељка Милићевић, Ваљево, Синђелићева

20, ЈМБГ 1501966775028, и то:- износа од 24.482,76 еур на име главног дуга плативо у динарској противвредности по средњем курсу НБС на дан уплате, са законском затезном каматом почев од дана 27.12.2022. године па до коначне исплате,- износа од 435,10 еур на име обрачунате редовне камате плативо у динарској противвредности по средњем курсу НБС на дан уплате, износа од 29,661,18 еур на име обрачунате законске затезне камате до дана 26.12.2022. године плативо у динарској противвредности по средњем курсу НБС на дан уплате,- износ трошкова овог извршног поступка, укључујући и адвокатске трошкове (по АТ), судске трошкове (по ТТ) и трошкове настале пред јавним извршитељем (по јавноизвршитељској тарифи), колико буду износили, у корист извршног повериоца **Preduzeće za finansijske usluge i konsalting EOS MATRIX doo Beograd**, Milutina Milankovića br. 11-Navigator Business Centar2, sprat 3, Novi Beograd, МБ: 17571397, ПИБ: 103531873.

Образложење

Пред овим јавним извршитељем у току је поступак извршења који се води по предлогу извршног повериоца **PREDUZEĆE ZA FINANSIJSKE USLUGE I KONSALTING EOS MATRIX DOO BEOGRAD**, Београд - Нови Београд, ул. Милутина Миланковића број 1, први спрат 3, МБ 17571397, ПИБ 103531873, а против извршног дужника **Жељка Милићевић**, Ваљево, ул. Синђелићева 020, ЈМБГ 1501966775028 ради наплате новчаног потраживања, а по основу Решења о извршењу Основног суда у Мионици Ии 9/23 од 16.01.2023 године.

Јавни извршитељ је дана 19.03.2024 године одредио продају непокретности путем непосредне погодбе по избору извршног повериоца закључком 262 ИИ 32/23. Јавни извршитељ је предметну непокретност успешно продао најповољнијем понудиоцу у поступку продаје непокретности путем непосредне погодбе купцу **Зоран Митровић**, ул. Краљице Катарине 79/8, Чукарица, Београд, ЈМБГ 0208973710117 за укупан износ од 1.757.031,00 динара.

Јавни извршитељ је донео Закључак о додељивању непокретности 262 И.И 32/23 од 18.04.2024 године купцу непокретности - **Зоран Митровић**, ул. Краљице Катарине 79/8, Чукарица, Београд, ЈМБГ 0208973710117 и наложио да купац у року од 8 дана исплати остатак купопродајне цене. Купац је благовремено исплатио целокупну купопродајну цену у износу од 1.757.031,00 динара.

Имајући у виду наведено јавни извршитељ је у складу са члановима 193. и 194 Закона о извршењу и обезбеђењу донео одлуку као у изреци овог закључка.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ :

Против овог закључка
није дозвољен приговор



ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ

Стево Видовић

Дн-а:

Закључак доставити:

- Извршном дужнику
- Извршном повериоцу
- Купцу некретнине
- Огласна табла - коморе јавних извршитеља
- РГЗ СКН Мионица
- Пореска управа филијала МИоница
- Град Ваљево -Локална пореска администрација Мионица

Chapman

A circular postmark stamp is located in the lower-left quadrant of the page. The stamp is faint and contains a central emblem, possibly a coat of arms or a crest, surrounded by text that is difficult to read due to fading. The word "Chapman" is written in a cursive script across the stamp.